

## iCON Invest GmbH

Herr Diplom-Kaufmann Andreas Kaerger, Geschäftsführer der iCON Invest GmbH (nachstehend iCON), Grimm 14 in 20457 Hamburg hat mich beauftragt, aufgrund der von mir geführten Bücher die Jahresabschlüsse zum 31.12. der Jahre 2011, 2012, 2013 und 2014 zu erstellen. Im Rahmen dieses Erstellungsauftrages habe ich die Durchführung des Investitionsprogramms der iCON geprüft.

Das *Investitionsprogramm*: Dem mit dem Investor abzuschliessenden *Kauf- und Verwaltungsvertrag* liegt ein schriftliches Angebot zu Grunde. Es enthält den Hinweis, dass die vom *Investor* zu erwerbenden Container bereits vermietet sind. Mieter sind unter anderem Reedereien sowie Speditions- und Logistik-Unternehmen.

Das *Angebot* enthält folgende Angaben:

- Mietdauer der Container
- Miethöhe der Container über die Vertragslaufzeit
- Lieferzeitpunkt der Container
- Für die Container abgeschlossenen Versicherungen
- Regelungen der Wartungs- und Reparaturkosten
- Beginn der Mietzahlungen
- Auszahlungsmodalitäten
- Mindestabnahme
- Rückkaufswerte der Container am Ende der Vertragslaufzeit

### *Kauf- und Verwaltungsvertrag:*

Der Investor erwirbt das Eigentum an einer bestimmten Zahl von Containern bestimmter Güte. Die Übergabe der Container findet durch den Abschluss des *Kaufvertrages* statt. Nach Eingang des Kaufpreises bei iCON erhält der Investor ein Eigentumszertifikat, in dem das Eigentum der erworbenen Container von iCON mit ihren jeweiligen internationalen Identifikationsnummern bestätigt wird.

Aufgrund des an iCON erteilten *Verwaltungsauftrages*, schliesst iCON alle mit der Verwaltung der Container erforderlichen Veträge eigenverantwortlich ab. iCON zieht die Mieten für den Investor ein. iCON sichert dem Investor bestimmte Mieteinnahmen (Garantiemieten) zu. Eine Unterdeckung der Mieten geht zu Lasten von iCON, Überschüsse verbleiben bei iCON. Die Verwaltungsverträge werden in der Regel für 5 Jahre abgeschlossen. Während dieser Laufzeit werden bestimmte Tagesmieten garantiert. Nach Beendigung der Laufzeit erklärt sich iCON bereit, die Container zurück zu kaufen und dem Investor rechtzeitig ein diesbezügliches Angebot zu unterbreiten.

Die Mieten sind nach Quartalsende auszuführen. Die erste Mietzahlung erfolgt, nach dem ersten Kalendervierteljahr. Der Investor muss mitteilen, ob die Mietabrechnung mit oder ohne Umsatzsteuerausweis vorgenommen werden soll.

Diplom-Kaufmann  
DR. Hans Heinrich STEINKAMP  
Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater

***Schlussbemerkung:***

Im Rahmen des mir erteilten Erstellungsauftrages bestätige ich, dass die iCON Invest GmbH die Verpflichtungen gegenüber seinen Investoren in den Jahren 2011 bis 2014 vertragsgemäß erfüllt hat.

Die Auszahlung der Mieten habe ich anhand der von mir geprüften Mietabrechnungen, der Bankbelege und der Kontoauszüge geprüft. Die Mieten wurden in vereinbarter Höhe pünktlich gezahlt. Beanstandungen hat es nicht gegeben.

Hamburg, den 18. Mai 2015

  
Dr. Steinkamp  
Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater