

ANGEBOT

für den Kauf von 40 Fuß High Cube Containern Nr. 1108



Technische Details des Container:

Eigengewicht:	3.970 kg
Maximales Ladegewicht	26.510 kg
Zulässiges Gesamtgewicht:	30.480 kg

Int. Zulassungen der Container:

CSC = Convention for Safe Containers
 TIR = Transports Internationaux Routiers
 ISO = Int. Organization for Standardization
 ADH = Australian Department of Health
 UIC = Union Internationale des Chemis de fer

Mieter der Container:

Diverse Containerleasinggesellschaften und Reedereien aus Gründen der besseren Risikostreuung. Die Container sind in der Regel bereits in der Vermietung.

Wartung und Reparatur:

Dies wird vertraglich von den Mietern übernommen.

Lieferung an Investor:

per sofort

Versicherung:

Vertraglich wird vom Mieter eine Marine ALL RISKS Versicherung übernommen

Kaufpreis pro Stück:	€ 3.350,00	Mindestabnahme (4 Container)
Anzahl:	4 (für Beispielrechnung nachfolgend)	
Investitionssumme bei ICON Invest:	€ 13.400,00	

Mietzahlungen je Container

Garantierte Miete pro Tag und Container:	€ 1,00
Gesamtmiete pro Jahr pro Container:	€ 365,00
Rückfluss im Jahr:	10,90 % pro Container und Jahr
Mietdauer:	5 Jahre
Auszahlungsmodalitäten:	vierteljährlich nachschüssig mit der ersten Zahlung nach dem 1. vollen Quartal
Beginn der garantierten Mietzahlungen:	Jeweils am 1. des Folgemonates bei Zahlung auf Konten der iCON Invest GmbH

Festes Rückkaufsangebot:

Rückkaufsangebot am Ende der Laufzeit:	€ 2.200,00 je Container
--	-------------------------

Abschreibung / Steuer der gesamten Investition:

Abschreibung (AfA) der Container:	€ 1.340,00 (10 % vom Kaufpreis)
Jahresmiete aller erworbenen Container:	€ 1.460,00
Steuerpflichtige Mieteinkünfte:	€ 120,00

Kapitalrückfluss der Investition:

Jahresmieten gesamt (5 Jahre):	€ 7.300,00
Rückkaufswerte aller Container:	€ 8.800,00

Gesamtrückfluss € 16.100,00 dies entspricht 120,19 %

Das vorstehende Angebot wurde aufgrund folgender Steuersituation berechnet:

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind „Sonstige Einkünfte“ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. §22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs.1 Nr. 2 Satz 2 EstG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungssteuer. Die „Sonstigen Einkünfte“ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA, Beratungs- und Finanzierungskosten, alle Aufwendungen in Zusammenhang mit dem Kauf, der Vermietung und dem Verkauf der Container) ermittelt. Wir empfehlen, Ihre steuerliche Situation von einem Steuerberater beurteilen zu lassen, da nicht ausgeschlossen werden kann, dass eventuell das für Ihren Wohnsitz zuständige Finanzamt die steuerliche Situation anders beurteilt.

Steuern:

Die Einnahmen aus der Containervermietung beinhalten eventuell Zinsanteile, die Kapitaleinkünfte nach § 20 Abs. 1 Ziffer 7 EStG darstellen. Diese unterliegen der besonderen Einkommenssteuer von maximal 25% zuzüglich Solidaritätszuschlag und nicht dem persönlichen Steuersatz. iCON INVEST wird den Investor über die Höhe der steuerpflichtigen Zinsanteile p.a. rechtzeitig informieren. Die eventuellen steuerlichen Zinsanteile sind auch abhängig vom jeweiligen Mietbeginn.

Quartal	Datum	Kapital	Miete	AfA	zu ver- steuern	Steuer- satz	Steuer in EUR	Rückkaufs- wert	Restbuch- wert	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
	01.01.2016	-13.400,00 €									
1	01.04.2016	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		13.065,00 €		
2	01.07.2016	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		12.730,00 €		
3	01.10.2016	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		12.395,00 €		
4	01.01.2017	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		12.060,00 €		
5	01.04.2017	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		11.725,00 €		
6	01.07.2017	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		11.390,00 €		
7	01.10.2017	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		11.055,00 €		
8	01.01.2018	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		10.720,00 €		
9	01.04.2018	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		10.385,00 €		
10	01.07.2018	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		10.050,00 €		
11	01.10.2018	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		9.715,00 €		
12	01.01.2019	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		9.380,00 €		
13	01.04.2019	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		9.045,00 €		
14	01.07.2019	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		8.710,00 €		
15	01.10.2019	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		8.375,00 €		
16	01.01.2020	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		8.040,00 €		
17	01.04.2020	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		7.705,00 €		
18	01.07.2020	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		7.370,00 €		
19	01.10.2020	365,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €		7.035,00 €		
20	01.01.2021	9.165,00 €	365,00 €	335,00 €	30,00 €	30%	9,00 €	8.800,00 €	6.700,00 €	2.100,00 €	630,00 €
RENDITE der Investition:											
nach Steuern im Jahr auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital nach (IRR)							3,81%				
vor Steuern im Jahr auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital nach (IRR)							4,86%				

IHRE VORTEILE:

- Hohe jährliche Rückflüsse
- Vierteljährliche Mietzahlungen mit festen Mietlaufzeiten
- Klar für Sie definiertes Exit-Szenario
- Investition mit klarer Summe und klare Rückkaufverpflichtung
- Bonitätsstarke Partner
- Kein Fremdkapital und kein Fremdwährungsrisiko

Gerne haben wir Ihnen hiermit eine interessante Alternative bei der Geldanlage aufgezeigt. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir möchten abschließend darauf hinweisen, dass unsere Angebote zeitlich begrenzt sein können und möchten Sie bitten, sich auf unserer Homepage www.containerfinance.com über die aktuellen Angebote zu informieren.

Ihr iCON INVEST Team

Grimm 14
D-20457 Hamburg
Tel. +49 (0)40 307088-59
Fax +49 (0)40 307088-49
Finanzanlagenvermittler nach
§ 34f Abs.1 GewO

E-Mail: info@containerfinance.com
Handelsregister HRB 95597 Hamburg
Geschäftsführer: Andreas Kaerger
USt-Id Nr. DE 245983554
Register Nr.: D-F-131-4GZN-84
www.vermittlerregister.info

Deutsche Bank AG (BLZ 200 700 00) Kto. 014063200
IBAN: DE95 2007 0000 0014 0632 00
BIC-Code: DEUTDEHHXXX